

AO VIVO

Curso de Atualização:

←—————→
**O DIREITO IMOBILIÁRIO E SUA INTERFACE
NO DIREITO DAS FAMÍLIAS E SUCESSÓRIO**

Aulas exclusivamente via Zoom 

10 Encontros

Público alvo:

Advogados(as) com atuação nas áreas de Família, Sucessões ou Imobiliário. Tabeliães, registradores e profissionais de cartório. Servidores(as) do Judiciário, membros do MP e Defensores(as). Estudantes de pós-graduação e bacharéis em Direito. Gestores(as) imobiliários(as) e consultores(as) jurídicos que lidam com inventários, divórcios, partilhas e alienações patrimoniais. Profissionais que atuam em núcleos de regularização fundiária e escritórios de advocacia consultiva.

Corpo Docente:



André Abelha



Cristiana Mendes



Cristiana Moreira



Flávia Gentil



João Aguirre



Líbera Copetti



Marcelo Truzzi



Marcos Ehrhardt



Rodrigo Mazzei



Rolf Madaleno



Thomas Nosch

*O corpo docente pode ser alterado por motivos de força maior.

Justificativa Acadêmica

O Direito Imobiliário, historicamente tratado como um campo técnico e autônomo, passou a se entrelaçar de forma profunda com as questões familiares e sucessórias. A partilha de bens imóveis em divórcios, a adjudicação extrajudicial em inventários, os reflexos das uniões estáveis na administração patrimonial, bem como a atuação dos tabelionatos e registros públicos, demandam do profissional uma visão integrada, atualizada e prática.

Este curso nasce para suprir essa demanda: **preparar o profissional do Direito para os desafios contemporâneos na interseção entre as relações familiares e o patrimônio imobiliário**. Com ênfase na atuação extrajudicial e na prevenção de litígios, a formação permite ao aluno dominar procedimentos, reconhecer riscos, aplicar corretamente os institutos jurídicos e agir com precisão técnica e sensibilidade social.

Além disso, promove o diálogo entre normas civis, normas registrais e jurisprudência dos tribunais superiores, oferecendo uma visão completa e estratégica da matéria.

Objetivos Específicos

- Capacitar o aluno a atuar em questões de Direito de Família e Sucessões que envolvam bens imóveis, com ênfase em regularização, partilha e alienação.
- Fornecer as bases jurídicas para a atuação em inventários e divórcios com imóveis, tanto judicial quanto extrajudicialmente.
- Analisar os reflexos dos regimes de bens e uniões estáveis sobre a titularidade e administração de imóveis.
- Apresentar os procedimentos registrais e notariais mais utilizados no contexto familiar e sucessório.
- Discutir a jurisprudência atualizada sobre usucapião familiar, adjudicação compulsória, bem de família e fraudes em partilhas.
- Desenvolver um raciocínio interdisciplinar entre os campos cível, registral e contratual.
- Estimular a advocacia preventiva por meio de cláusulas protetivas e planejamento patrimonial em vida.

27/01 | Aula aberta - João Aguirre

03/02 | Aula Magna - Thomas Nosh

Desjudicialização e o Papel Estratégico dos Serviços Extrajudiciais. Atribuições dos tabeliães e registradores nas relações familiares. Atos notariais como instrumento de prevenção de litígios. Escritura pública como meio autocompositivo. Atuação prática e limites normativos (Lei 14.382/22 e Provimentos do CNJ)

10/02 | Aula 02 - Líbera Copetti

Casamento e União Estável: Regimes e Instrumentos Imobiliários. Regimes de bens e seus impactos no patrimônio imobiliário. Pacto antenupcial, contrato de convivência e escrituras específicas. Registro e publicidade: segurança jurídica e prevenção de fraudes. Holding familiar e contratos sociais com cláusulas de blindagem.

24/02 | Aula 03 - Cristiana Moreira

Contratos Imobiliários nas Relações Familiares: Instrumentos e Riscos. Compra e venda entre familiares: cuidados e implicações sucessórias. Doações com cláusulas restritivas e reserva de usufruto. Contratos de comodato, cessão e usufruto entre ascendentes e descendentes. Fiança, garantias reais e responsabilidade patrimonial.

03/03 | Aula 04 - André Abelha

Adjudicação Compulsória Extrajudicial e Família: Provimento nº 150/23 – CNJ. Requisitos formais e materiais. Aplicabilidade na partilha e dissolução conjugal. Documentação e trâmite em cartório. Jurisprudência recente e desafios operacionais.



10/03 | Aula 05 - Rolf Madaleno

Fraude, Simulação e Blindagem Patrimonial nas Relações Familiares. Ocultação de bens, simulação de venda, uso indevido de empresas. Desconsideração da personalidade jurídica e teoria da aparência. Estratégias de investigação patrimonial na prática extrajudicial. Atuação interdisciplinar: contabilidade, registros e cartórios.

17/03 | Aula 06 - Cristiana Mendes

Direito Real de Habitação e Direitos Reais Conexos em Casamento e União Estável. Usufruto, uso, habitação e concessão de uso especial para moradia. Imóvel comum e uso exclusivo após a separação. Ações possessórias entre ex-cônjuges e conviventes. Jurisprudência e interface com o direito sucessório.

24/03 | Aula 07 - Rodrigo Mazzei

Superfície e Direito de Laje: Conflitos na Prática Familiar. Aplicação em imóveis construídos por herdeiros ou cônjuges. Regularização fundiária e conflitos possessórios internos. Instrumentalização contratual e cartorária.

31/03 | Aula 08 - Marcelo Truzzi

Extinção de Condomínio e Questões Práticas de Partilha Imobiliária. Diferença entre condomínio e comunhão. Aluguel compensatório e aluguel provisório antes da partilha. Extinção consensual e litigiosa do condomínio. Avaliação de imóveis e perícias.



07/04 | Aula 09 - Flávia Gentil

Planejamento Sucessório com Bens Imóveis: Cláusulas, Escrituras e Testamentos. Cláusulas restritivas e sua eficácia no tempo. Doações em vida x testamento: riscos e vantagens. Impactos tributários e regularização registral. Escritura pública de planejamento e intervenção cartorária.

14/04 | Aula 10 - Marcos Ehrhardt

Direito das Sucessões e Imóveis: Herança, Inventário e Usucapião Familiar. Inventário extrajudicial e regularização de bens herdados. Posse mansa e pacífica: aplicação da usucapião familiar. Estratégias de partilha com imóveis indivisíveis. Regularização de imóveis por meio de adjudicação e usucapião.

